

# సంపాదన గైడ్

(ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ టిప్స్, టెక్నిక్స్)



డా॥ కె. కిరణ్ కుమార్

## విషయ సూచిక

### అధ్యాయం

### పేజీ నెంబర్

1. ఆర్థిక క్రమశిక్షణని సూచించే ఆర్థిక నిష్పత్తులు 7
2. రోజు రోజుకూ పెరుగుతున్న ద్రవ్యోల్పణంలో ఎక్కడ పెట్టుబడి పెట్టాలి? 13
3. టాప్ 10 డబుల్ ధమాక టెక్నిక్లు 17
4. టాప్ 9 సురక్షిత పెట్టుబడి సాధనాలు. 25
5. ఈరోజు పెట్టుబడి పెట్టిన డబ్బు భవిష్యత్లో ఎంతవుతుందో కనుక్కుదాం. 35
6. ఇన్వెస్ట్మెంట్ వెర్సస్ ఇన్వెస్ట్మెంట్లు 44
7. రెండు రకాల నష్టాన్ని చేకూర్చే ఇన్వెస్ట్మెంట్లు 62
8. రిటైరయ్యేవారికి తగిన పథకాలు 70
9. నేషనల్ పెన్షన్ స్కీమ్ Annuities 76
10. పన్ను కోసం అంతగా రాబడి లేని సాధనాల్లో పెట్టుబడి పెట్టకండి. 81
11. కొంత డబ్బు కట్టి అధిక మొత్తం తీసుకునే సాధనం 83
12. స్థిరమైన చిట్లలో డబ్బు వుంచడం మంచిదా? 85
13. అనారోగ్య ధోరణులు విడనాడండి. 88
14. మీ పెట్టుబడులను అప్పుడప్పుడు సమీక్షించండి 91

15. చేతిలో డబ్బుంటే వదిలించుకునే తత్వానికి స్వస్తి చెప్పండి 94
16. కేవలం డబ్బుని ఆదా చేయడమే కాదు. దానిని సరైన పెట్టుబడి మార్గాల్లో వుంచండి. 97
17. మీరు తీసుకునే లోన్లకు ఎలాంటి లక్షణాలు కలిగి ఉండాలి? 99
18. పర్సనల్ లోన్ తీసుకునే బదులు ఇలా చేయండి, వడ్డీ రేటు తగ్గిపోతుంది. 104
19. సింగపూర్ ట్రిప్ కి వెళ్ళాలా లేదా మరో సైట్ కొనాలా? 105
20. మీ పెట్టుబడుల లాకిన్ పీరియడ్ గురించి తెలుసుకోండి. 106
21. పెట్టుబడుల ఆస్తులు అమ్మారా? పన్ను తప్పించుకోవడానికి మార్గం ఇదే. 109
22. ఆర్థిక క్రమ శిక్షణే సుఖమయ జీవితానికి మార్గం. 119
23. మీ డబ్బు పెంపుకు మార్గం షేర్లు 124
24. తేలికగా స్టాక్ మార్కెట్ లోని ఓ షేర్ సామర్థ్యాన్ని తెలుసుకోవడం ఎలా? 127
25. మ్యూచువల్ ఫండా? షేర్లా? ఏది ఉత్తమం? 147
26. అనుబంధం 153

## మీ జీవితానికి ఆర్థిక క్రమశిక్షణ సూచించే

### ఆర్థిక నిష్పత్తులు

ప్రతి ఒక్కరూ జీవితంలో ఆర్థిక ప్రణాళికను వేసుకోవాలి. లేకపోతే ఏదైనా ఆటుపోటులు వస్తే తట్టుకోవడం కష్టం. ప్రతి ఒక్కరికి తమ రాబడులు, ఖర్చులు గురించి పూర్తి అవగాహన అవసరం. దీనికి కొన్ని రకాల నిష్పత్తులు సహాయ పడతాయి. అసలు తమ ఆర్థిక పరిస్థితి ఏ స్థితిలో ఉందో ఈ నిష్పత్తులు తెలియజేసి, తద్వారా తీసుకోవాల్సిన పరిష్కారాలను సూచిస్తాయి.

ఈ ఆర్థిక నిష్పత్తులేమిటో ఇక్కడ తెలుసుకుందాం

#### 1. ప్రస్తుత ఆదాయ - ఖర్చుల నిష్పత్తి (Current Ratio :)

కరెంట్ అంటే ప్రస్తుతానికి సంబంధించింది అని అర్థం. ఇక్కడ మీరు ప్రస్తుత ఆదాయంతో ప్రస్తుత ఖర్చులను పోలిస్తున్నారు. ఉదాహరణకు మీ జీతం, ఇతర రాబడులను - మీకు అయ్యే ఖర్చులతో భాగిస్తే ఈ నిష్పత్తి వస్తుంది.

ఇకపోతే కరెంట్ నిష్పత్తిని ఎలా కనుక్కోవాలో చూద్దాం.

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Current Income}}{\text{Current Expenses}} = \frac{\text{ప్రస్తుత ఆదాయం}}{\text{ప్రస్తుత ఖర్చులు}}$$

ఇక్కడ మీకు ప్రతి నెలా వచ్చే జీతపు, తదితర రాబడులను Current Incomeగా పరిగణిస్తుండగా, మీరు ఇతరులకు నగదు రూపంలో ఇవ్వాల్సిన చెల్లింపులను ఖర్చులుగా భావించాలి. ఉదాహరణకు మీకు జీతం నలభై వేలు, ఇతర రాబడులు (బ్యాంకు వడ్డీలు) పదివేలు అనుకుందాం. మొత్తం Current Assets యాభై వేలు అవుతాయి. అలాగే మీరు చెల్లించాల్సిన కిరాణా, ఇంటి అద్దెలు, తదితర ఖర్చులు ఇక్కడ ముప్పుయి వేలు అనుకుందాం. వీటినే ప్రస్తుత ఖర్చులు (Current Expenses)గా భావిద్దాం. అప్పుడు ఈ Current Ratioని ఇక కనుక్కోంటే

## రోజు రోజుకూ పెరుగుతున్న ద్రవ్యోల్పణంలో అధిక రాబడులకోసం ఎక్కడ పెట్టుబడులు పెట్టాలి?

ద్రవ్యోల్పణం అనేది ప్రపంచంలో అందరిని వేధిస్తున్న సమస్య, చాలా మంది వృద్ధులు, రిటైర్ అయినవారు తమ దబ్బుని ఎక్కడ పెట్టుబడి పెట్టాలో అర్థం కాక దిక్కులు చూస్తున్నారు. ద్రవ్యోల్పణం వారి పెట్టుబడులను కాటు వేస్తోంది. బ్యాంకు ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లలో ఉంచుదామా అంటే దాని మీద వడ్డీ 6 లేక 7 శాతం దాటదు. అందులో ద్రవ్యోల్పణం 3 శాతం తీసేస్తే మిగిలేది నామ మాత్రం. ఆ కొంచెంలో కూడా పన్నులు కట్టాలి. వీటికి తోడు పెద్ద నోట్ల రద్దు వల్ల బ్యాంకు వడ్డీలు తగ్గిపోయే ప్రమాదం ఏర్పడింది. అందుకే ప్రస్తుతం ప్రపంచమంతా ఈ ద్రవ్యోల్పణాన్ని సమర్థవంతంగా ఎదుర్కునే పెట్టుబడి సాధనాలకేసి దృష్టిని సారిస్తోంది.

ఈ నేపథ్యంలో మనం సైతం ద్రవ్యోల్పణాన్ని ఎదుర్కోడానికి దృష్టిని మళ్ళిస్తే ఈ క్రింది సాధనాలు కన్పించాయి.

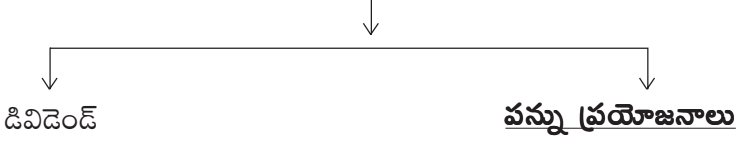
### 1. ప్రధాన మంత్రి యోజన పథకం

వయో వృద్ధుల కోసం కేంద్ర ప్రభుత్వం దీనిని ప్రత్యేకంగా రూపొందించింది. ఏడాదికి 8 శాతం ప్రతిఫలం లభించేటట్లుగా దీనిని రూపొందించారు. ప్రస్తుతం నోట్ల రద్దు వల్ల వడ్డీ రేట్లు తగ్గిపోయే ప్రమాదం పొంచి వున్న దృష్ట్యా, ఈ పథకం వారికి కనీస రక్షణ ఇస్తుంది.

ఈ పథకం క్రింద లబ్ధిదారులు నెలకు, త్రైమాసిక, అర్ధ వార్షిక లేదా వార్షిక ఫించనును ఎన్నుకోవచ్చు. వడ్డీ తగ్గిపోయే ప్రస్తుత కాలపు అనిశ్చితి నుండి రక్షణ పొందడానికి దీనిని కేంద్రప్రభుత్వం రూపొందించింది. ఈ పథకాన్ని

## డబుల్ ధమాకా - 1

### షేర్లు, మ్యూచువల్ ఫండ్ల పెట్టుబడి



డివిడెండ్

**పన్ను ప్రయోజనాలు**

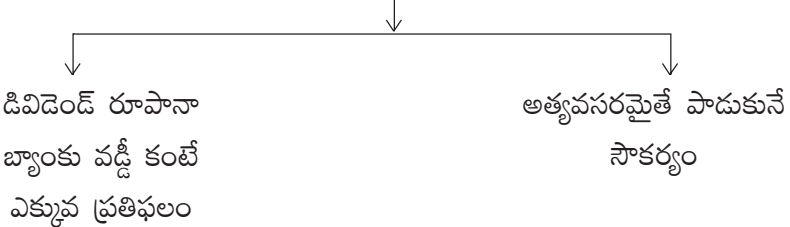
(ఎ) వీటి డివిడెండ్, పెట్టుబడి వృద్ధి మీద పన్ను లేదు

(బి) షేర్లు, మ్యూచువల్ ఫండ్స్ పెట్టుబడులు 80C క్రింద మినహాయింపు.

**గమనిక:-** ఎటూ చూసినా ప్రయోజనాలే కన్పిస్తున్న, షేర్లు, మ్యూచువల్ ఫండ్ల పెట్టుబడులకు ఒకే ఒక ప్రతికూలత - రిస్క్. కాబట్టి రిటైరయ్యేవారు, పెన్షన్ తప్ప వేరే జీవనాధారం లేని వారు అతి తక్కువ డబ్బు (5 లేక 10 శాతం) ఇందులో ఉంచడం ఉత్తమం.

## డబుల్ ధమాకా - 2

### చిట్ ఫండ్లలో పెట్టుబడి



డివిడెండ్ రూపానా బ్యాంకు వడ్డీ కంటే ఎక్కువ ప్రతిఫలం

అత్యవసరమైతే పాడుకునే సౌకర్యం

**గమనిక:-** 1. బ్యాంకు ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లు, PPF, NSCలలో మీరు ఇన్వెస్ట్ చేసిన డబ్బు మాత్రమే వెనక్కి తీసుకోవాలి. ఈ చిట్లలో అలా లేదు.  
2. వీటి డివిడెండ్, పాడుకున్నా మొత్తాలపై ఎలాంటి పన్ను బెడద లేదు.

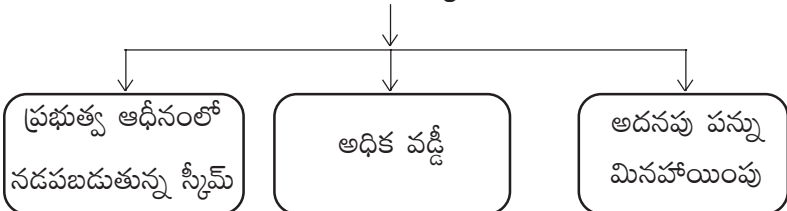
## Top Nine Best Safe Investments

### NPS

దీనిని ఎందుకు టాప్ టెన్ ఇన్వెస్ట్ మెంట్ లో ఉంచామంటే -

1. ఇది పూర్తిగా ప్రభుత్వ సంస్థల ఆధీనంలో నడపబడుతున్న స్కీమ్. అంటే మీ డబ్బుకు ఎలాంటి డోకా లేదు.
2. దీని మీద వడ్డీ మిగతా పెట్టుబడి సాధనాలైన బ్యాంకు ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లు, NSC లాంటి వాటితో పోలిస్తే ఎక్కువ
3. ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకైతే (2004 తర్వాత చేరిన వారికి) ప్రభుత్వం తమ వంతుగా ఉద్యోగులు ఎంత వేసారో అంతే డబ్బుని వారి అకౌంట్ లో వేస్తుంది. అంటే తమ డబ్బుకి రెట్టింపు, వాటి మీద వడ్డీతో ఇది ఆకర్షణీయమైన స్కీమ్ గా భాసిస్తోంది.
4. దీనిలో ఉద్యోగి వేసిన డబ్బుకి రూ. 50,000 దాకా పన్ను మినహాయింపు ఉంది. ఈ మినహాయింపు కూడా ఆదాయ పన్ను చట్టం 80C క్రింద ఉన్న లక్షా యాభై వేలకు అదనపు మినహాయింపు.

### సో... దీని ప్రత్యేకతలు



## ఈ రోజు పెట్టుబడి పెట్టిన డబ్బు కొన్ని సం॥రాల తర్వాత (భవిష్యత్లో) ఎంతవుతుందో కనుక్కుందాం!

### సిట్క్యూయేషన్ - 1

ఈ రోజు పదిరూపాయల విలువ పది సం॥రాల తర్వాత ద్రవ్యోల్బణం వల్ల నాలుగు రూపాయలకు సమానం కావచ్చు. అందుకే భవిష్యత్లో మనం ఇప్పుడున్న రూపాయి విలువెంతో లెక్కించి తదనుగుణంగా ప్రణాళిక వేసుకోవాలి. మీరు 10 సం॥రాల తర్వాత రిటైర్ అవుతున్నారు. అందుకు ఇప్పటి నుండే డబ్బు ఆదా చేయాలి. పది సం॥రాల తర్వాత మీకు పదిలక్షలు కావాలి. లేదా పది సం॥రాల తర్వాత మీకు నెలకు నలభై వేలు కావాలి. దాని కోసం ఇప్పటి నుండే ఏదోక యాన్యుటీ (8 శాతం రాబడి)లో ఇన్వెస్ట్ చేయాలి. ఒక్కో నెలకు ప్రస్తుతం ఎంత యాన్యుటీలో ఉంచాలి?

జవాబు: దీనికి మీరు పెద్ద పెద్ద ఎక్సెల్ షీటులు పట్టుకొని వేలాడాల్సిన అవసరం లేదు. అందుకు కొన్ని రెడీమేడ్ Present Value మరియు Future Value టేబుళ్ళు వున్నాయి. వాటి సహాయంతో మీరు తెలుసుకోవచ్చు.

ఈ పుస్తకం అనుబంధంలో ఇవ్వబడ్డ Present Value of Rs.1 టేబుల్ ప్రకారం 10 సం॥రాలకు 8 శాతం రాబడి ప్రకారం ఒక్కో రూపాయికి ప్రస్తుత విలువ 0.463 వస్తుంది. ఆ రూపాయి ప్రస్తుత విలువని పదిలక్షలు పెట్టి హెచ్చిస్తే మనకు ఈ రోజు రూ. 4,63,000 కావాలని తెలుస్తుంది.

అంటే ఈ క్రింది విధంగా అర్థం చేసుకోవాలి.

<u>భవిష్యత్లో(10సం॥తర్వాత)</u>	<u>ఈ రోజు అందుకు</u>	<u>వడ్డీ/</u>
<u>నెలకు రావాల్సిన మొత్తం</u>	<u>కావాల్సిన మొత్తం</u>	<u>రాబడి</u>
రూ. 10,000	4,63,000	8%

ఈ విధంగా మీకు మీరే భవిష్యత్ రాబడి కోసం ఈ రోజు రూ. 4,63,000 ఇన్వెస్ట్ చేయాలని కనుక్కోవచ్చు. అన్నట్లు ఈ లెక్కలన్నీ చక్రవర్తి ఆధారంగా తయారు చేయబడ్డాయి.

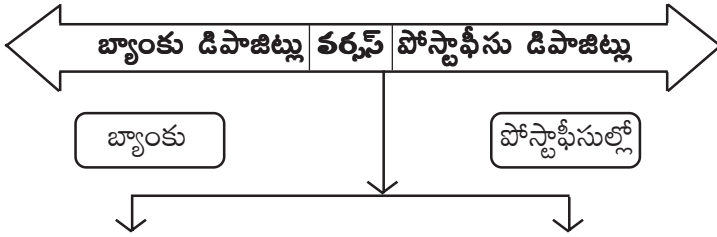


## పోలికల ఇన్వెస్టిమెంట్ వన్

### బ్యాంక్ ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్స్ వర్సస్ పోస్టాఫీసు డిపాజిట్స్

చాలామంది ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ చేయాలనుకుంటున్నారు. కాకపోతే పోస్టాఫీసు లేక బ్యాంకులో ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ చేయాలా అన్నది వారికి అర్థం కావడం లేదు.

ఈ నేపథ్యంలో ఈ రెండింటి డిపాజిట్లను పోల్చి చూడండి.



- |  |   |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. బ్యాంకుల్లో టి.డి.ఎస్ ఉంది</li> <li>2. సీనియర్ సిటిజన్లకు అరశాతం వడ్డీ ఎక్కువ ఉంది.</li> <li>3. డిపాజిట్ చేసిన మొత్తాన్ని ఎప్పుడైనా వెనక్కి తీసుకోవచ్చు కాని వడ్డీలో కోత ఉంటుంది.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. పోస్టాఫీసుల్లో టి.డి.ఎస్ లేదు</li> <li>2. సీనియర్ సిటిజన్లకు వడ్డీ ఎక్కువ సదుపాయం లేదు.</li> <li>3. పోస్టాఫీసులో ఒక సం॥ తర్వాత అసలు మొత్తాన్ని వెనక్కి తీసుకుంటే జరిమానా ఉండదు. కాకపోతే సం॥ మధ్యలో తీసుకుంటే ఆ సం॥రానికి వడ్డీ లేకుండా మొత్తాన్ని తీసుకోవచ్చు.</li> </ol> |
|--|---|

గమనిక: - సీనియర్ సిటిజన్లకు మాత్రం బ్యాంకు డిపాజిట్ల ఉత్తమమని అనలిస్ట్లు భావిస్తున్నారు.



## ఏ ఏ ఇన్వెస్ట్మెంట్లు ఎవరి చేత నడపబడుతున్నాయి?

Post Office	Public Provident Funds, Post Office Monthly Income Scheme, Recurring Deposit, Term Deposit, Senior Citizen Scheme, Sukanya Samridhi Yojana, Kisan Vikas Patra, National Saving Certificate
Banks	Recurring Fixed, Saving Accounts, Senior Citizen Scheme, Sukanya Samruddi Yojana, Kisan Vikas Patra, Capital Gains Bonds, Public Provident Funds, Atal Pension Yojana, Pradhan Matri Suraksha Bima Yojana, Pradhan Mantri Jivan Jyothi Bima Yojana Gold Coins
Insurance	Annuities, Health Insurance Unit linked insurance Term Insurance Whole Life Policy Money Back Policy
Company	Company Deposits Debenture
Stocks	National Stock Exchange (via Broker) Bombay Stock Exchange (via Broker)
Mutual Funds	సంబంధిత మ్యూచువల్ ఫండ్ కంపెనీ



## అత్యవసర పరిస్థితుల్లో డబ్బుని ఎక్కడ నుండి పొందాలి?

ఒకోసారి అత్యవసర పరిస్థితి సంభవిస్తుంది. అవసరానికి డబ్బు కావాల్సి వస్తుంది. అందుకే ఇంట్లో లేదా సేవింగ్స్ బ్యాంకు అకౌంట్లో కనీసం నలభై, యాభై వేలు ఉంచుకోవడం ఉత్తమం. ఈ నలభై, యాభై వేలు కాకుండా ఒకోసారి ఇంకా అత్యవసరంగా డబ్బు కావాల్సి వస్తుంది.

అలాంటప్పుడు ఏ ఏ ఆధారాలున్నాయో వెతుక్కువాల్సిన అవసరం ఏర్పడుతుంది.

❖ వినయ్ భూషణ్ కి కాన్సర్ వచ్చింది. వెంటనే హాస్పిటల్లో జాయిన్ చేశారు. నయం కావాడానికి పదిలక్షలు ఖర్చు అవుతుందని చెప్పారు. ప్రస్తుతానికి ఓ రెండు లక్షలు అడ్వాన్స్ కడితే సరిపోతాయని చెప్పారు. అంతే! అంతా ఆఘమేఘాల మీద పరిగెత్తారు.

ఇంట్లో లక్ష రూపాయలున్నాయి. సేవింగ్స్ అకౌంట్లో లక్ష రూపాయలున్నాయి. ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లు లేవు. హెల్త్ ఇన్సూరెన్స్ కేవలం మూడు లక్షలకే ఉంది. ఇంకా ఐదు లక్షలు కావాలి.

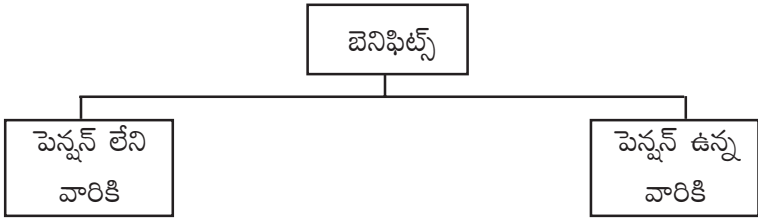
ఇలాంటి పరిస్థితి చాలా మందికి రావచ్చు. సరే, పైన వివరించిన ప్రతికూల పరిస్థితి నుండి సానుకూల పరిస్థితి వేపు వద్దాం.

❖ వసూధకు పెళ్ళి కుదిరింది. పెళ్ళి వారు కట్నం పెద్దగా అవసరం లేదు, కాని పెళ్ళి వైభవంగా చేయమని అడిగారు. దాంతో అంతా నిధులకు పరుగెత్తారు.

అందువల్ల అలాంటి అర్జంట్ సమయాల్లో నిధులు లభించే అవకాశాల కేసి దృష్టికి సారీద్దాం.

## రిటైర్ అయిన వారికి స్కీమ్లు

రిటైరయిన వారిలో పెన్షన్ ఉన్నవారికి ఆర్థిక రక్షణ చాలా వరకూ ఉంటుంది. దానికి కారణం బేసిక్తో పాటు డిఎ కూడా పెరుగుతూనే ఉంటుంది. కాబట్టి రిటైరయ్యే వారిని ఈ క్రింది విధంగా విభజించవచ్చు.



పెన్షన్ ఉన్న వారికి ఓ నిర్ణీత మొత్తం ప్రతి నెల అందుతుంది. వీరికి తమ మూలజీతంలో 40 శాతం పెన్షన్ క్రింద చెల్లించబడుతుంది. ఉదాహరణకు శంకరావుకు లక్ష రూపాయలు బేసిక్ ఉండేది. అతడు రిటైరయ్యే నాటికి అందులో 60 శాతం నగదు (అంటే 60 వేలు) అతడి చేతికి వస్తుంది. మిగిలా 40 శాతం బేసిక్ (అంటే నలభై వేలు) అతడికి పెన్షన్గా వస్తుంది. దీనితో పాటు డిఎ కూడా వస్తుంది. ఏది ఏమైనా ఇలా పెన్షన్దారులకు ప్రతి నెలా ఓ నిర్ణీత మొత్తం వస్తుంది.

అయితే పెన్షన్ లేని వారి పరిస్థితేమిటన్న ప్రశ్న వస్తుంది. అదిగో అలాంటి వారికోసం ఐదురకాల మోడళ్ళు ఇక్కడ ఇచ్చాం.

ఐదు రిటైర్మెంట్ ప్లాన్ మోడల్స్ కోసం

తదుపరి పేజీ తిరగేయండి

## స్థిరమైన చిట్లలో డబ్బు ఉంచడం మంచిదా? లేక నెల నెల మారుతున్న చిట్లు మంచివా?

సాధారణంగా ప్రముఖ రిజిస్టర్డ్ చిట్ఫండ్లు - చిట్ పాడుకున్న నెల నుండి డివిడెండ్ని పంచుతాయి. అంటే నెలకు రూ. 5000 కట్టాల్సిన చిట్ తదుపరి నెల నుండి రూ. 4000 లేదా ఇంకొంత తక్కువ లేదా ఎక్కువ కట్టాల్సి ఉంటుంది. ఈ చిట్లలో ప్రతి నెల కట్టాల్సిన మొత్తాలు మారుతూ వుంటాయి.

అదే ఇతర ప్రవేట్ చిట్లలో మనం మొదటి నెల పాడుకుంటే పూర్తి మొత్తం ఇస్తారు. ఆ తర్వాత నుండి చిట్ మొత్తం కంటే ఎక్కువ మొత్తం కట్టాల్సి ఉంటుంది. ఉదాహరణకు ఐదు వేలు బదులు ఐదున్నర వేలు కట్టాల్సి ఉంటుంది. ఈ మొత్తం (ఐదున్న వేలు) చివర వరకు ఉంటుంది. ఇది ముందే పాడుకున్న వారికి నష్టం. వడ్డీ రూపాన దాదాపు 20 శాతం పైనే పాడుకున్న వారికి నష్టం. అదే చివర దాకా ఉంటే వీరికి వడ్డీ రూపాన దాదాపు 14 శాతం పైనే డివిడెండ్గా గిడుతుంది.

కాబట్టి చిట్లలో ఇన్వెస్ట్ చేసేటపుడు పైన పేర్కొన్న రెండు స్కీమ్లలో దేనిని ఎన్నుకోవాలన్న ప్రశ్న వస్తుంది. అది మీకు డబ్బు అవసరాన్ని బట్టి ఉంటుంది. డబ్బు ప్రారంభ నెలల్లో అవసరమై తీసుకుంటే స్థిరమైన చిట్ మొత్తాలు (పై ప్రైవేట్ చిట్టేలు) నష్టాన్ని చేకూరుస్తాయి. అదే మధ్యలో పాడుకునే వారికి మారుతున్న మొత్తాలు (డివిడెండ్ ఇచ్చే ప్రముఖ చిట్ కంపెనీ) ఇచ్చే చిట్లు ఉత్తమం. అయితే డబ్బుని చివరిదాకా ఉంచుకునే వారికి ఈ రెండు చిట్లు దాదాపు ఒకే రకమైన ఆదాయాన్ని ఇస్తున్నాయని తెలుస్తోంది.

## కేవలం డబ్బు ఆదా చేయడమే కాదు దానిని సరైన పెట్టుబడి మార్గాల్లో వుంచి వృద్ధిలోకి తెచ్చుకోవాలి

❖ కృష్ణమోహన్ చిన్నప్పట్నుంచి పొదుపరి. చాలా జాగ్రత్తగా ఖర్చుపెట్టుకొని పైసా పైసా ఆదా చేసుకొని బ్యాంకులో వేసుకున్నాడు. రణధీర్ మాత్రం కొంచెం ఖర్చు పెట్టుకునేవాడు. అలా అని చెడు అలవాట్లు లేవు. ఇద్దరి దగ్గర ఐదు లక్షలు చేరాయి. అప్పుడు రణధీర్ ఉప్పల్ ఏరియాలో ఆ ఐదులక్షలు పెట్టి ఓ స్థలం కొన్నాడు. కృష్ణమోహన్ మటుకు స్థలాలు అంటే భయం. వాటిని ఎవరైనా కబ్జా చేస్తారని భయంతో తన డబ్బుని పోస్టాఫీసు డిపాజిట్లో ఉంచాడు.

ఇరువై సం॥రాలు గడిచాయి. రణధీర్ ఉప్పల్ సైట్ యాభైలక్షలయింది. కృష్ణమోహన్ పోస్టల్ డిపాజిట్లు మాత్రం పదిహేను లక్షలే అయ్యాయి. దానికి కారణం మధ్యలో అతడికి అవసరం అయి ఓ మూడులక్షలు డ్రా చేసుకున్నాడు. మొత్తం మీద కృష్ణమోహన్ కంటే రణధీర్ సంపద మూడు రేట్లు అధికమయ్యాయి. దీనికంతటికి కారణం కృష్ణమోహన్ తన డబ్బు ఆదాలో ఉంచడం, రణధీర్ పెట్టుబడిలో ఉంచడమే.

కాబట్టి మీ డబ్బు బ్యాంకుల్లో మూలుగుతూ వుంటే మీకు వచ్చేది పెద్ద రాబడి కాదు. అదే రిటైర్మెంట్ తర్వాత అయితే మీరు డబ్బుని సురక్షిత సాధనాల్లో ఉంచుకంటే అర్థం ఉంది. కాని వయసులో వున్నప్పుడు వాటిని సురక్షిత పెట్టుబడి సాధనాలల్లో ఉంచుకుంటే మీకు పెద్దగా లాభించేది ఏమీ ఉండదు.

కాబట్టి 40 సం॥రాల లోపు కనుక మీ వయసు ఉంటే మీరు బ్యాంకుల్లో ఉంచిన డబ్బు తీసి స్థలం లేదా ప్లాట్ కొనండి లేదా కొద్దిపాటి రిస్క్ అయినా

**End of Preview.**

**Rest of the book can be read @**  
**<http://kinige.com/book/Sampadana+Guide>**

**\* \* \***